314636 240209

Администрация города Тулы

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.12.2024 № 569

О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Мезенцева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной улицей Мезенцева, площадью 7473 кв. м (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, ограниченной улицей Мезенцева (приложение №3).

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 5 лет.

5. Реализацию комплексного развития территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

009954

6. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на реализацию мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Тулы.

9. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение №1
к постановлению
администрации города Тулы
от 19.12.2024 № 569

Границы территории комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицей Мезенцева



Границы территории квартала, ограниченного улицами Мезенцева, Академика Павлова, Станиславского, Николая Руднева

Границы комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной улицей Мезенцева

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития жилой застройки в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

№ точки	X	У
1	740619,1	261076,6
2	740637,1	261048,1
3	740645,7	261053,3
4	740648,2	261049,3
5	740697,8	261078,9
6	740728,4	261097,2
7	740730,9	261094,9
8	740731,8	261093,5
9	740793,4	261132,5
10	740769	261171,8
11	740619,1	261076,6

Площадь территории комплексного развития жилой застройки: 7473 кв. м

Приложение №2
к постановлению
администрации города Тулы
от 19.12.2024 № 569

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Расселяемая площадь	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
1	71:30:050311:2249	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 24, 26	многоквартирный дом	3243 кв. м	71:30:050311:1814	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 24	400,1 кв. м	Снос
2					71:30:050311:1836	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 26	401,8 кв. м	Снос
3	71:30:050311:112	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 28, 30	многоквартирный дом	2603 кв. м	71:30:050311:1812	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 28	402,9 кв. м	Снос
4					71:30:050311:1833	г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 30	408,8 кв. м	Снос

Приложение №3
к постановлению
администрации города Тулы
от 19.12.2024 № 569

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и расчетный объем строительства в границах территории, ограниченной улицей Мезенцева

Основные виды разрешенного использования земельных участков:
- «среднеэтажная жилая застройка»;
- «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
- «предоставление коммунальных услуг»;
- «улично-дорожная сеть»;
- «благоустройство территории».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;

- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития – 0,6;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития – 4,0;

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки на 1 квартиру – 0,4 машино-места.

Расчетный объем строительства – 9 715 кв. м (площадь квартир).