АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**28.05.2025**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**71-30-21-2025**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация муниципального образования город Тула**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**28.05.2030**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**24.06.2025**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премьер Парк Тула»»**
2.2.2. ИНН:	**7100043258**
2.2.3. ОГРН:	**1237100012005**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Жилой комплекс, расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, улица Ф. Энгельса, дом 70**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Тульская область**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Тула**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Тула**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**улица Фридриха Энгельса**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**71:30:040202:3073**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**14868,0 кв. м**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**28.04.2025**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-71-2-26-0-00-2025-3157-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
4.6.2.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»**
5.2.2. ИНН:	**7100030481**
5.2.3. ОГРН:	**1227100015383**
5.3. Дата утверждения (при наличии)	**28.05.2025**

5.4. Номер (при наличии):	**2**
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**23.05.2025**
6.1.1.2. Номер:	**71-2-1-3-028075-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	**28.05.2025**
6.3.2. Номер:	**1**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП Садилов А.В.**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Жилой комплекс, расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, улица Ф. Энгельса, дом 70**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**здание**

7.1.2. Назначение объекта:	**многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**5012,79**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	**65145,62**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**463**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**463**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	**2-21-22**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки Корпусов 1 и 4- **1699,81 кв. м** Площадь застройки Корпусов 2 и 3- **2422,31 кв. м** Площадь застройки выхода из подземной стоянки автомобилей - **21,6 кв. м** Площадь застройки наземной стоянки автомобилей – **869,07 кв. м** Площадь застройки подземной стоянки автомобилей – **11419,09 кв. м** Общая площадь наземной стоянки автомобилей выше отм. ч. п. первого этажа – **2184,05 кв. м** Общая площадь встроенных помещений общественного назначения Корпус 2 – **338,15 кв. м** Общая площадь встроенных помещений общественного назначения Корпус 3 – **1008,6 кв. м** Жилая площадь квартир Жилого комплекса – **14545,47 кв. м**

	Общая площадь квартир Жилого комплекса с учетом лоджий с коэфф. 1 и мест для кондиционеров с коэфф. 1 -**38833,8 кв. м** Общая площадь квартир Жилого комплекса с учетом лоджий с коэфф. 0,5 и мест для кондиционеров с коэфф. 0,3 - **37636,478 кв. м** Строительный объем Жилого комплекса – **287440,11 куб. м** Количество квартир Жилого комплекса – **463 шт.,** в том числе: - квартиры-студии – **41 шт.** - однокомнатные квартиры – **40 шт.** - двухкомнатные квартиры – **260 шт.** - трехкомнатные квартиры – **118 шт.** - четырехкомнатные квартиры – **4 шт.** Количество машино-мест подземной стоянки автомобилей – **269 шт.** Количество машино-мест наземной стоянки автомобилей – **39 шт.** Этажность: - Корпус 1 – **20** - Корпус 2 – **21** - Корпус 3 – **21** - Корпус 4 – **20** - наземная стоянка автомобилей – 2 Количество этажей: - Корпус 1 – **21** - Корпус 2 – **22** - Корпус 3 – **22** - Корпус 4 – **21** - наземная стоянка автомобилей – 2

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы _____ _____ **И.Г. Кузовенкова**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

М.П.