



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                        |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                 |                                                                                                                               |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 13.05.2025                                                                                                                    |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | 71-30-17-2025                                                                                                                 |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | Администрация муниципального образования город Тула                                                                           |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | 13.06.2027                                                                                                                    |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | 06.08.2025                                                                                                                    |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                              |                                                                                                                               |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                                                                               |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        | -                                                                                                                             |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            | -                                                                                                                             |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                       | -                                                                                                                             |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            | -                                                                                                                             |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                         | -                                                                                                                             |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                                               |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ДОСТОЯНИЕ»                                |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 3666275229                                                                                                                    |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1253600008892                                                                                                                 |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |                                                                                                                               |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом,<br>расположенный по адресу: г.<br>Тула, Привокзальный<br>территориальный округ,<br>Одоевское шоссе |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | <b>строительство</b>                                                                |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | <b>Тульская область</b>                                                             |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ город Тула</b>                                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | <b>город Тула</b>                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | <b>улица Маршала Жукова</b>                                                         |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | <b>71:30:020210:59</b>                                                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | <b>12258,0 кв. м</b>                                                                |
| <b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | <b>25.09.2023</b>                                                                   |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | <b>РФ-71-2-26-0-00-2023-8664-0</b>                                                  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | <b>муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                                                                   |
| <b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>                                                                                                                        |                                                                                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                   |

|                                                                                                                                                                   |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -                                                        |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                                        |
| <b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>                                                                                                    |                                                          |
| <b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>                                                                                                            |                                                          |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                        |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                        |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                                        |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>                                                                                                             |                                                          |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                        |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                        |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                        |
| 4.6.2.2.1. Дата решения:                                                                                                                                          |                                                          |
| 4.6.2.2.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                        |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                        |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                          |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>                                                                                              |                                                          |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                                                        |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                                                        |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                                                        |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                                                        |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                                                        |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>                                                                                                            |                                                          |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«АОЦГ» |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                     | 7839112580                                                                     |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                    | 1197847024022                                                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                            | 25.04.2025                                                                     |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                       | 4                                                                              |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                          |                                                                                |
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>                                                                                                                       |                                                                                |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 06.12.2023                                                                     |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 71-2-1-3-074512-2023                                                           |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ» |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 16.01.2025                                                                     |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 71-2-1-2-000972-2025                                                           |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ» |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                                 |                                                                                |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | -                                                                              |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | -                                                                              |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   | -                                                                              |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                                |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | 25.04.2025                                                                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | 05-25                                                                          |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | ГИП Шукалович А.И.                                                             |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                                |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                    | -                                                                              |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.2. Номер:                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                             |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | -                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный территориальный округ, Одоевское шоссе                                                                                             |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                     | здание                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                         | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  | 1406,0                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                            | 17066,0                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                            | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 237                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 237                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                         | 15                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 1                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                     | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                | -                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                           | Площадь ГНС – 23230,0 кв. м.<br>Общая площадь корпуса 1 без учета летних помещений – 13575,0 кв. м.<br>Площадь квартир – 14461,0 кв. м.<br>Площадь МОП – 2605,0 кв. м.<br>Строительный объем – 68715,0 куб. м |

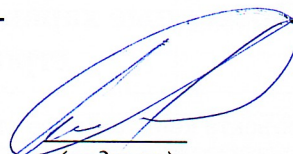
|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Верхняя отметка по парапету –<br>46,68 м |
|--|------------------------------------------|

**Заместитель начальника управления –  
главный архитектор управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(инициалы, фамилия)